

**NOMBRE DE PIÈCES : 7**

**SURFACE HABITABLE : 200 m<sup>2</sup>**

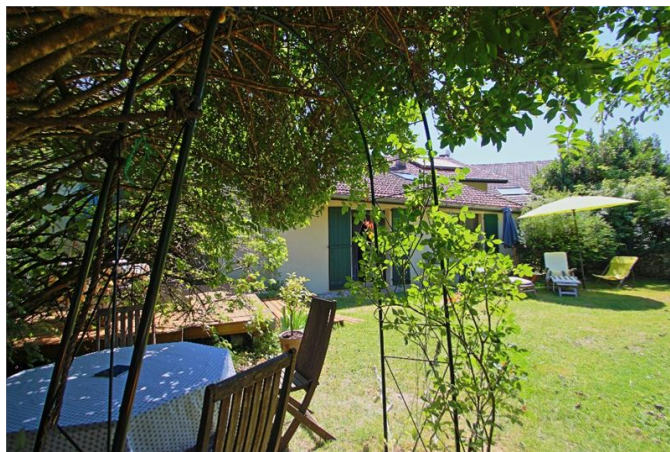
**SURFACE DU TERRAIN : 800 m<sup>2</sup>**

**ANNEE DE CONSTRUCTION : 1728**

PAYS DE GEX - Nichée au cœur d'un petit village, cette ancienne ferme du début du XVIII<sup>e</sup> siècle a su conserver tout son caractère. De très beaux volumes dont un espace de vie ouvert de plus de 60m<sup>2</sup> flanqué d'un double salon d'environ 30m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse ouest. Tout le charme de la pierre et du bois dans un îlot de verdure.

Les plus de ce bien : Outre le calme et la nature, 3 places de parking et un sous-sol d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant un double garage, un atelier et du rangement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

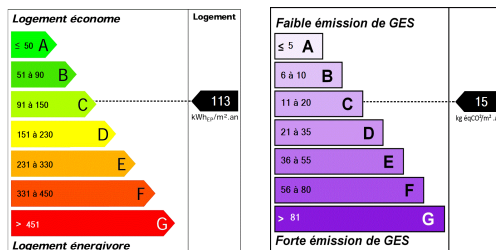


### Caractéristiques / Avantages

Chambre(s) : 3                                      Jardin : Oui  
 Nb de niveau(x) : 2                                  Garage : 2  
 Terrasse : Oui                                      Parking int :  
 Balcon : Non                                        Parking ext : 3  
 Chauffage Nature :  
 Chauffage Type : Fuel, Bois, Granules,

Proximité :  
 Exposition : sud-ouest  
 Taxe foncière : 0,00 €  
 Co-propriété : Non

**Christian BRIQUE – 06 89 18 57 91 –**  
**christian.brique@capifrance.fr**  
**Agent commercial indépendant**  
**RSAC 510 104 557 De BOURG EN BRESSE**



Niveau	Pièce	Surface	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	ENTREE	18,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	CAVE	15,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	ATELIER	38,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	RANGEMENT	21,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE	42,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE JARDIN	SALON DOUBLE	30,00 m <sup>2</sup>	ouvrant sur terrasse Ouest
REZ DE JARDIN	SEJOUR	40,50 m <sup>2</sup>	ouvrant sur jardin
REZ DE JARDIN	CUISINE	20,00 m <sup>2</sup>	ouverte sur le séjour
REZ DE JARDIN	CHAMBRE 1	12,50 m <sup>2</sup>	
REZ DE JARDIN	SALLE DE BAINS	7,00 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	CHAMBRE 2	18,00 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	WC	1,30 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	CHAMBRE 3	46,00 m <sup>2</sup>	avec salle de bains, douche et WC
1er ETAGE	MEZZANINE	20,00 m <sup>2</sup>	